

ДОГОВОР НА РАЗРАБОТКУ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА ПОМЕЩЕНИЯ № _____

г. _____ «__» _____ г.
Гражданин _____, паспорт (серия, номер, выдан)
_____,
проживающий по адресу _____, именуемый в
дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и _____ в
лице _____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с
другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, в
дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить результат выполненных работ, а Исполнитель принимает на себя обязательство по выполнению Дизайн-проекта помещения, расположенного по адресу: _____, метраж _____ кв.м. (именуемый в дальнейшем Объект), в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.2. Выполняемые Исполнителем работы должны быть произведены в соответствии со СНИП и иными утвержденными специальными нормами, в срок предусмотренный настоящим Договором и Приложениям к нему.

1.3. Настоящий Договор не включает в себя проведение Исполнителем инженерных изысканий, инженерных и технических обследований конструкций, электропроекты, теплопроекты и т.д., выполняемых специализированными организациями.

2. ЦЕНА И СУММА ДОГОВОРА

2.1. Общая сумма Договора за Дизайн-проект и Проект Декорирования Объекта площадью _____ кв.м. составляет _____ рублей.

3. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы по настоящему Договору выполняются поэтапно в соответствие с Приложением №1.

3.2. Исполнитель приступает к выполнению первого этапа работ с момента оплаты Заказчиком денежной суммы, согласно Приложению №1 к настоящему Договору.

3.3. Сроки выполнения этапов работ по Договору определяются согласно Приложению №1 к настоящему Договору. Началом проведения работ по каждому этапу считается день внесения Заказчиком авансового платежа за этап.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Сдача разработанной Документации по Дизайн-проекту осуществляется поэтапно, в объеме и в сроки определенные в Приложении №1 к настоящему Договору.

4.2. Для передачи готовой Документации по Дизайн-проекту, Исполнитель обязан уведомить Заказчика об окончании работ (этапа) не позднее _____ дня, следующего за датой окончания работ.

4.3. Заказчик обязан получить разработанную Документацию и Акт приемки-сдачи работ не позднее _____ рабочих дней после получения уведомления об окончании работ.

4.4. Исполнитель передает Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ (этапа) с приложением трех комплектов Документации Дизайн-проекта на бумажном носителе для утверждения Заказчиком.

4.5. Заказчик обязан в течение _____ рабочих дней после получения от Исполнителя Дизайн-проекта, произвести инспекцию результатов и подписать Акт сдачи-приемки работ (этапа), либо дать мотивированный отказ от приемки.

4.6. Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие Документации по Дизайн-проекту, представленной Исполнителем, требованиям, указанным в настоящем Договоре.

4.7. В случае отказа Заказчика от приемки работ, Сторонами в течение _____ рабочих дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.8. Внесение изменений и дополнений в Документацию по Дизайн-проекту, если это не является следствием устранения ошибок или недоработок Исполнителя, осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Оплата работ производится поэтапно авансовым платежом за каждый этап.

5.2. Оплата за первый этап работ по Приложению №1 в размере _____% стоимости всех работ по Договору (Дизайн-проекта) производится Заказчиком в момент подписания настоящего Договора, что составляет _____ рублей.

5.3. Оплата за второй этап работ по Приложению №1 в размере _____% стоимости всех работ по Договору (Дизайн-проекта) производится Заказчиком в течение _____ дней с момента утверждения и подписания Акта сдачи-приемки работ по Приложению №1, что составляет _____ рублей.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Исполнитель обязуется выполнять работы в срок и с надлежащим качеством.

6.2. Исполнитель вправе привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему Договору, неся при этом ответственность за их действия/бездействия перед Заказчиком.

6.3. Исполнитель вправе досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

6.4. Исполнитель не несет ответственности за материальные ценности Заказчика или третьих лиц, находящиеся в помещении, за исключением случаев, когда Исполнитель принял на себя такую ответственность, и Стороны составили Акт приема-передачи материальных ценностей с указанием их состояния и оценки, которую Стороны устанавливают по взаимному согласию.

6.5. Исполнитель гарантирует соответствие реконструируемого помещения Документации по Дизайн-проекту.

6.6. Копии материалов Дизайн-проекта остаются у Исполнителя, при этом Исполнитель вправе использовать по собственному усмотрению идеи и концепции, содержащиеся в них.

6.7. Исполнитель имеет право на фото и видео съемку реализованного интерьера Объекта. При наличии письменного согласия Заказчика и без указания адреса помещения, данных о Заказчике, имеет право на публикацию фото и видео материалов реализованного интерьера Объекта в специализированных изданиях.

6.8. Заказчик обязуется подписать Акт приемки-сдачи выполненных работ в течении _____ рабочих дней со дня его получения и направить подписанный Акт в адрес Исполнителя, либо в течении этого же времени направить в адрес Исполнителя мотивированный отказ от подписания предложенного Акта. В случае если по истечении _____ рабочих дней Заказчик не отправил Исполнителю мотивированный отказ от подписания предложенного Акта, работа, отраженная в этом Акте считается принятой.

6.9. Заказчик обязуется оплачивать работу Исполнителя в сроки и в объемах, оговоренных в настоящем Договоре.

6.10. Заказчик не имеет права использовать материалы, полученные от Исполнителя в коммерческих целях. Заказчик не имеет права передавать, продавать третьим лицам или тиражировать полученные от Исполнителя материалы без письменного разрешения Исполнителя.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. За невыполнение работ в срок, предусмотренный по настоящему Договору, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере _____% от цены Договора за каждый день просрочки, но не более _____% от Цены Договора.

7.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты по настоящему Договору, он выплачивает Исполнителю пени в размере _____% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки платежа, но не более _____% от цены Договора.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны не несут ответственности в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием, изменением действующего законодательства и т.п.

8.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору на период времени, равный периоду времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства, если Стороны не договорились об ином.

8.3. Освобождение какой-либо из Сторон от ответственности вследствие действия форс-мажорных обстоятельств не влечет за собой освобождение от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение иных обязательств, возникших до наступления форс-мажорных обстоятельств.

8.4. Если действие форс-мажорных обстоятельств продолжается более чем _____ дней, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и произвести взаиморасчеты по Договору.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны обязуются прилагать все усилия к тому, чтобы решать все возникающие споры и разногласия путем переговоров.

9.2. В случае если разногласия и споры не будут разрешены по взаимному соглашению, Стороны решают вопросы в судебном порядке.

10. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

10.2. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами.

10.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства РФ.

10.4. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего Договора.

10.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы – по одному для каждой Стороны.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается со дня его подписания и подписания Приложений настоящего Договора обеими Сторонами и до момента исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

11.2. Если Заказчик в течении _____ рабочих дней со дня начала действия Договора не внес аванс за первый этап работ согласно Приложению №3 настоящего Договора, Договор расторгается, а все обязательства Исполнителя по настоящему Договору прекращаются.

11.3. Если Заказчик в течении _____ рабочих дней со дня подписания Документов по Приложению №3 предыдущего этапа, не произвел оплату следующего этапа работ, Договор расторгается, а все обязательства по настоящему Договору прекращаются.

11.4. В случае, если Исполнитель задерживает сдачу этапа работ более чем на _____ календарных дней без уважительной причины Заказчик может расторгнуть настоящий Договор и потребовать возврат оплаченных средств за не сданный этап.

12. АВТОРСКИЕ ПРАВА

12.1. Авторские права Исполнителя регулируются в соответствии с ч.4 ГК РФ.

12.2. Заказчик вправе однократно использовать подготовленную в соответствии с условиями настоящего Договора документацию для указанного в настоящем договоре Объекта.

12.3. Повторное использование Дизайн-проекта допускается только при наличии предварительного письменного согласия Исполнителя и при условии выплаты ему авторского вознаграждения.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

- Адрес регистрации: _____
- Почтовый адрес: _____
- Телефон/факс: _____
- Паспорт серия, номер: _____
- Кем выдан: _____
- Когда выдан: _____

- Подпись: _____

Исполнитель

- Юридический адрес: _____
- Почтовый адрес: _____
- Телефон/факс: _____
- ИНН/КПП: _____
- Расчетный счет: _____
- Банк: _____
- Корреспондентский счет: _____
- БИК: _____

- Подпись: _____